



# 佐野町おすすめ物件

1

## 佐野町3丁目新築戸建

2,798万円

月々7万円台からお支払い可能！



売主につき  
仲介手数料  
不要

- ★ロフト付き
- ★ルーフバルコニー
- ★衣笠駅からほぼ平坦！



2020年5月撮影

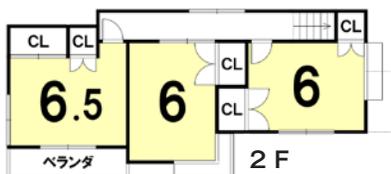
■所在地：横須賀市佐野町3丁目 ■交通：JR横須賀線「衣笠」駅徒歩18分、京急本線「横須賀中央」駅徒歩9分「佐野4丁目」徒歩3分 ■構造規模：木造2階建て ■間取り：3LDK ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：[A棟] 実測 102.72㎡ (31.0坪) ※セットバック面積 4.67㎡含 ■建物面積：[A棟] 87.56㎡ (26.4坪) ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■現況：建築中 ■完成時期：2020年(令和2年)8月末完成予定 ■引渡日：相談 ■接道状況：南西側(公道)約3.0m ※セットバック後 ■設備：上下水、都市ガス ■その他：車両出入のためAB区画協定あり ■取引態様：売主

2

## 佐野町3丁目中古戸建

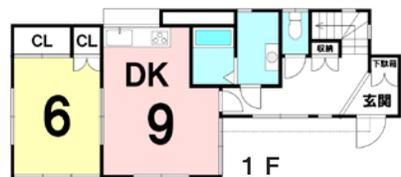
998万円

月々2万円台からお支払い可能！



- ★リフォーム済み！
- ★全居室6帖超！

売主につき  
仲介手数料  
不要



2020年5月撮影

- キッチン、浴室、洗面台、トイレ交換 (平成27年11月完了)
- 天井、壁、クロス貼替 (2階洋室6.5帖を除く)
- キッチンガスコンロ、水栓交換
- 建具一部交換
- ハウスクリーニング (令和2年5月完了予定)

■所在地：横須賀市佐野町3丁目 ■交通：京急本線「県立大学」駅徒歩16分、JR横須賀線「衣笠」駅徒歩18分 ■構造規模：木造2階建て ■間取り：4DK ■築年月：1988年(昭和63年)6月 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：公簿 110.04㎡ (33.28坪) ※セットバック面積約 4.14㎡ ■建物面積：86.46㎡ (26.15坪) ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種中高 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■現況：空室 ■引渡日：相談 ■接道状況：西側(公道)約2.1m間口約2.3m ■駐車場：1台 ■設備：上下水道、電気、プロパンガス ■急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域(急傾斜) ■取引態様：売主

※月々の返済例は、頭金0円、ボーナス払い0円、金利0.60%借入期間35年で算出しております。提携ローンは、一定要件該当者が対象です。融資を受ける際は審査が必要となり、審査内容によっては、希望に添い加ねる場合がございますので、予めご了承ください。図面と現況に違いのある場合、現況を優先いたします

裏面にも物件がございます→



# 鶴が丘おすすめ物件

3

## 鶴が丘2丁目新築戸建

3,098万円

売主につき  
仲介手数料  
不要



月々8万円台からお支払い可能！



※家具はディスプレイ用に設置したものです

2020年5月撮影

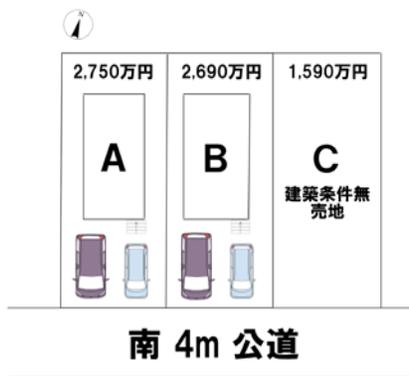
★インナーバルコニー  
ルーフバルコニー付き新築戸建  
★2路線2駅利用可能！

■所在地：横須賀市鶴が丘2丁目 ■交通：JR横須賀線「衣笠」駅徒歩14分、京急本線「横須賀中央」駅バス11分「鶴が丘郵便局」徒歩3分、京急本線「汐入」駅バス11分「鶴が丘郵便局」徒歩3分 ■構造規模：木造2階建て ■間取り：3LDK ■用途地域：1種中高 ■土地権利：所有権 ■地目：山林(宅地に変更後引渡) ■土地面積：実測100.14㎡(30.2坪) ■建物面積：113.84㎡(34.4坪) 車庫部分13.24㎡含む ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：完成済み ■建築年月：2020年4月完成済 ■引渡日：即可 ■接道状況：北側(公道)約6.30m 間口7.03m 北西側(私道)4.0m 間口9.74m 私道3.07m(持分1/5) ■設備：上下水道、電気、都市ガス ■駐車場：1台可 ■建築確認番号：第19KAK建確02363号 ■隣地配水管越境有り ■取引態様：売主

4

## 鶴が丘1丁目3区画

A棟 2,750万円  
B棟 2,690万円  
C区画 1,590万円



◆駐車2台可能  
◆LDK18帖超  
◆食器洗い乾燥機、浴室乾燥機など  
充実の住宅設備  
◆C区画建築条件なし  
お好きなハウスメーカーで建築可

■所在地：横須賀市鶴が丘1丁目 ■交通：JR横須賀線「衣笠」駅徒歩18分、京急本線「横須賀中央」駅バス9分「総合体育会館」徒歩3分 ■敷地面積：A棟103.27㎡、B号棟102.63㎡、C区画104.27㎡ ■山林持分1167㎡(1/21持分) ■建物面積：A号棟、B号棟：93.56㎡ ■構造規模：木造2階建て ■間取り：3LDK ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：未着工、更地 ■完成時期：2020年9月完成予定 ■引渡日：相談 ■接道状況：南側(公道)約4.4m 間口5.73m ■設備：上下水、電気、プロパンガス ■建築確認番号：[A棟]第19KAK建確05834号 [B棟]第19KAK建確05835号 ■駐車：2台可能(車種による) ■その他：土砂災害警戒区域 ■取引態様：媒介

※月々の返済例は、頭金0円、ボーナス払い0円、金利0.60%借入期間35年で算出しております。提携ローンは、一定条件該当者が対象です。融資を受ける際は審査が必要となり、審査内容によっては、希望に添い加える場合がございますので、予めご了承ください。図面と現況に違いのある場合、現況を優先いたします

裏面にも物件がございます→